

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, ул.Книповича, д. 22
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")

183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 121510000642/5190085834

Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.
жилых помещений 3827,30
нежилых помещений 3434,20
393,10

I. За отчетный период выполнены следующие работы(оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п | Наименование работы (услуги) | Ед.измерения работы (услуги), руб. | Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|------------------------------------|--|---|--|---|--|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы(оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | руб | 199208,94 | 3827,30 | 199208,94 | 3827,3 | 199208,94 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов | руб | 3211,93 | 3827,30 | 3211,93 | 3827,3 | 3211,93 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтов | руб | 155872,32 | 3827,30 | 155872,32 | 3827,30 | 155872,32 |
| 4 | Техническое освидетельствование лифтов | руб | 30000 | 3827,30 | 30000 | 3827,30 | 30000 |
| 5 | Работы , необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов | руб | 210075,36 | 3827,30 | 210075,36 | 3827,3 | 210075,36 |
| 6 | Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года | руб | 169803,32 | 3827,30 | 169803,32 | 3827,3 | 169803,32 |
| 7 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | руб | 126470,81 | 3827,30 | 126470,81 | 3827,3 | 126470,81 |
| 8 | Аварийное обслуживание | руб | 99681,39 | 3827,30 | 99681,39 | 3827,3 | 99681,39 |
| 9 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | руб | 7793,62 | 3827,30 | 7793,62 | 3827,3 | 7793,62 |
| 10 | Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качества строительных конструкций | руб | 344474,8 | 3827,30 | 344474,8 | 3827,3 | 344474,8 |
| 11 | Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке, регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации | руб | 353623,27 | 3827,30 | 353623,27 | 3827,3 | 353623,27 |
| 12 | Формирование и выпуск платежного документа | руб | 15587,23 | 3827,30 | 15587,23 | 3827,3 | 15587,23 |
| 13 | Услуги по управлению МКД | руб | 32545,04 | 3827,30 | 32545,04 | 3827,3 | 32545,04 |
| 14 | Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений | руб | 9068,54 | 3827,30 | 9068,54 | 3827,3 | 9068,54 |
| 15 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | руб | 77019,26 | 3827,30 | 77019,26 | 3827,30 | 77019,26 |
| 16 | Услуги банка (привл. платежей) | руб | 11275,82 | 3827,30 | 11275,82 | 3827,3 | 11275,82 |
| 17 | Локальный ремонт кровли (текущий ремонт) | руб | 0 | 3827,30 | 0 | 3827,30 | 4000 |
| ИТОГО | | | 1 845 711,65 | - | - | - | 1 849 711,65 |

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4000 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 4000,00 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерений | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Локальный ремонт кровли (кв.66) | профобход | 4000 | 10кв.м | |
| ИТОГО | | | | - | |

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

32545,04 руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы | Объем выполненных работ | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | - | - | - | |
| ИТОГО | | | | | |
| | | | | | - |

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

| №п/п | Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН | Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования | Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб. | Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.) | Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.) |
|-------|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | - | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | | | | | |

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

| п/п | Наименование услуги, работы | Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество не удовлетворённых претензий | сумма произведенного перерасчёта |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ИТОГО | | | | | |

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

| п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в МКД | 152202,51 | 1 845 711,65 | 1543738,72 | 454 175,44 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в МКД | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

